

Agenda Buitengewone Algemene Ledenvergadering TC De Linden

Datum: maandag 17 december 2018

Tijd: 20.00 uur

Locatie: clubhuis TC De Linden

1. Opening
2. Voorstel aanleg 2 padelbanen (zie toelichting in de bijlage)
3. Sluiting

Toelichting Buitengewone Algemene Ledenvergadering TC De Linden

Inleiding

Het bestuur heeft de wens en het voornemen om op het tennispark een tweetal padelbanen aan te leggen. Tijdens de ALV van 29 januari 2018 is een commissie in het leven geroepen om onderzoek te doen naar de haalbaarheid van padelbanen. De commissie heeft het afgelopen jaar veel tijd en energie gestoken in het onderzoek en heeft het bestuur een goed onderbouwd voorstel gedaan, dat het bestuur vrijwel volledig heeft overgenomen. Het haalbaarheidsonderzoek is toegevoegd. De commissie bestaat uit: Rick Willems, Cor Schepens en Wim Verhoeven. Vanuit het bestuur is Jan Timmermans het aanspreekpunt voor de commissie geweest. Het bestuur is op basis hiervan van mening dat padelbanen een waardevolle uitbreiding zijn van de activiteiten van de vereniging en zullen bijdragen aan een gezond aantal leden, zowel senioren als ook jeugd.

Tijdens deze Buitengewone ALV zal de padelcommissie beginnen met een presentatie. Daarna zal er gelegenheid zijn tot het stellen van vragen aan de padelcommissie. Vervolgens zal het bestuur het hiernavolgende voorstel en de daarbij behorende financiële onderbouwing toelichten.

Voorstel tot besluitvorming aanleg padelbanen

Het bestuur stelt de ALV voor om het bestuur te machtigen twee padelbanen aan te leggen op de locatie van de huidige baan 10, onder de volgende voorwaarden:

1. Maximale investering inclusief BTW € 110.000,-;
2. Maximale cash-bijdrage uit middelen van de vereniging € 20.000,-;
3. Maximale contributieverhoging € 10,- voor seniorleden en € 5,- voor jeugdleden;
4. Op te halen crowdfunding (geldlening) tussen € 40.000,- en € 60.000,- met aflossing binnen 5 jaar;
5. Een sluitende financiering voor het bedrag onder punt 1, samengesteld uit de bijdragen genoemd in de punten 2 t/m 4 aangevuld met subsidie en vooruitbetaalde sponsorbijdragen.
6. Verhuur padelbanen aan derden onder nader door het bestuur te formuleren voorwaarden.

Financiële onderbouwing

De verwachte investering bedraagt € 104.000,- inclusief BTW. Aan het einde van dit verenigingsjaar zullen de liquide middelen van de vereniging ongeveer een bedrag van € 40.000,- bedragen. Hiervan wil het bestuur een bedrag van € 20.000,- reserveren als weerstandsvermogen. Dat betekent dat er een bedrag van € 20.000,- beschikbaar is voor de voorgenomen investering in de padelbanen. Gelet op de investering, de cashbijdrage en crowdfunding van bijvoorbeeld € 50.000,-, is dan nog dekking nodig voor een bedrag van € 34.000,-. Dit bedrag zal gedekt moeten worden door subsidie en sponsoring. De verwachting is dat 20% van de investering zal worden gesubsidieerd (€ 20.850,-). In dat geval is een bedrag van € 13.150,- aan sponsoring nodig in de vorm van 5 jaar vooruitbetaalde sponsoruitingen op de padelbanen. Indien de crowdfunding minder oplevert dan € 50.000,- is er meer sponsorgeld nodig; indien de crowdfunding meer oplevert dan € 50.000,- is minder sponsorgeld nodig. In zoverre zijn het communicerende vaten.

Het bestuur wil de ledenvergadering de mogelijkheid geven om tijdens de ALV het voorstel te doen om het bedrag van het weerstandsvermogen naar beneden bij te stellen, waardoor de cash bijdrage van € 20.000,- kan worden verhoogd met een door de ledenvergadering vast te stellen bedrag. Een dergelijk voorstel zal in de vorm van een amendement in stemming worden gebracht, indien en nadat het bovenstaande voorstel van het bestuur is aangenomen.

Tweede vergadering indien nodig

Het is niet uit te sluiten dat tijdens de Buitengewone ALV te weinig stemgerechtigde leden aanwezig zijn om een statutair rechtsgeldig besluit te kunnen nemen. Voor dat geval wordt u bij deze uitgenodigd voor een tweede ALV, die eveneens op 17 december aanstaande gehouden zal worden, met dezelfde agenda zoals bij deze toegestuurd. Deze ALV wordt om 20.15 uur gehouden of zoveel later als de eerste ALV is gesloten. Ook voor deze tweede vergadering wordt u van harte uitgenodigd. Tijdens deze tweede ALV kunnen statutair rechtsgeldige besluiten genomen worden ongeacht het aantal aanwezige leden.

Met vriendelijke groet,

Bestuur TC De Linden